

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 34

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 229,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 229,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,15	37,56	1 399 220,32	1 068 236,08
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	277 883,39	277 883,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	116 075,42	116 075,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	350 357,86	28 983,21
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,22	6,84	253 079,29	253 079,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	114 718,94	114 718,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 069,42	4 069,42
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	273 426,40	273 426,40

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 417 266,18	1 399 906,71
Содержание и текущий ремонт	1 389 655,92	1 372 721,40
Коммунальные услуги	1 389 655,92	1 372 721,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 610,26	27 185,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 499,64	1 479,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 267,98	1 249,11
	24 842,64	24 456,47
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	315 462,15	332 821,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,20	300,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216,25	235,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 506,10	4 892,27
Содержание и текущий ремонт	310 459,60	327 394,12

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

